



COMPLEXE IMMOBILIER ET COMMERCIAL "TEJ EL BOUHAÏRA"

Karim BERACHED Architecte / Ahmed BOUZIRI B.E.T. structure
Sabri SAIDANE B.E.T. fluides / Abdessatar HOSNI B.E.T. électricité



Il s'agit d'un projet immobilier du type collectif situé à la "cité El Jalaâ" sur l'axe routier du boulevard 7 Novembre. Il intègre sur sa façade principale un petit complexe commercial de standing destiné en partie aux besoins immédiats de l'opération.

De vastes parkings ont été prévus semi-souterrains ou de surface.

La volonté des concepteurs a été de chercher à donner un caractère architectural de standing et moderne à ce projet en puisant dans un langage issu du patrimoine architectural de la région de Bizerte. Ce projet est implanté sur un terrain en forte déclivité donnant sur le lac de Bizerte et la rade.

On a essayé de dégager le maximum de vue dans une longue perspective avec un écran ouvert sur le boulevard du 7 Novembre.

Les différents blocs ont été étudiés de manière à dissimuler au maximum le caractère imposant de l'opération en éliminant les masses construites autour des patios laissant la place à des jardins ainsi qu'aux cheminements intérieurs très agréables. ■

Maître d'Ouvrage
IMMOBILIERE MOHAMED BEN AISSA



TEJ EL BOUHAÏRA REAL-ESTATE AND COMMERCIAL COMPLEX, BIZERTE

This collective housing-type real-estate project is located in the El Jalaâ housing estate on the boulevard 7 Novembre trunk road. The main façade includes a small, high-class commercial complex partly intended for the immediate requirements of the project. The designers wanted to give the project a high-class, modern architectural character taking its inspiration from the architectural heritage of the Bizerte region. It will be built on steeply sloping land overlooking Lake Bizerte and the harbour. We have attempted to create as many views as possible with a long perspective opening onto the boulevard 7 Novembre. The various blocks have been designed in order to conceal the imposing nature of the project as much as possible by removing constructions from around the patios, thereby making way for pleasant gardens and inner paths.