

SIEGE ASSURANCES SALIM TUNIS

Karim BERRACHED
Architecte, décorateur
SCET TUNISIE
B.E.T.
SECURAS
Bureau de contrôle



Maître d'Ouvrage
ASSURANCES SALIM
Maître d'Ouvrage Délégué
SOPIVEL

ENTREPRISE
BOUZGUENDA Frères
Entreprise générale

SALIM INSURANCE HEADQUARTERS TUNIS

This development concerns an administrative and commercial block located in the North Tunis urban centre, and will consist of two distinct entities (headquarters on the one hand, and a part for renting out).

The architectural proposal is intended to ensure and afford the building with a modern image, to suggest a rapidly expanding insurance company, subsidiary of the "Banque de l'Habitat" banking group. Dictated by a pre-established functional programme, the L-shaped project consists of two entities with independent entrances, sharing common facilities and services. The first entity : Salim Insurance Predominance has been afforded to Salim Insurance by locating it along the main avenue, with the two agencies (Insurance and Bank) on either side on the ground floor, thus asserting a consistent image for the establishment.

The second entity : The part intended for renting out is spread along the secondary avenue, with a commercial centre on the ground and mezzanine floors.

For the offices : The functional organisation has been conceived in order to enable simple operation per level or units which may be divided horizontally or vertically. The layout of the offices is conceived on the "Open Plan" system with glazed panels between the offices and the passages.

Le projet a fait l'objet d'un concours.

Il s'agit d'un immeuble à usage administratif et commercial au centre urbain Nord de Tunis qui comprendra deux entités distinctes (partie siège et partie destinée à la location).

La proposition architecturale a pour objectif d'assurer de doter le bâtiment d'une image moderne allant de paire avec une compagnie d'assurances en pleine expansion filiale du groupe bancaire "Banque de l'Habitat".

PARTI ARCHITECTURAL ET INTENTIONS :

- Créer un repère high-tech clairement identifiable dans son environnement,
- Le parti architectural découle d'une volonté d'établir une approche spatio-fonctionnelle assurant harmonie et convivialité,
- Pour l'aspect architectural et esthétique, le projet se veut moderne à l'image de l'organisme qu'il abrite, s'intégrant avec le paysage urbain environnant (technopole) tout en maintenant la sobriété requise relative à sa fonction,
- L'organisation spatiale permet également d'assurer une bonne flexibilité par niveaux.

PROGRAMME DE L'EDIFICE

Dicté par un programme fonctionnel préétabli, le projet, dont la forme générale constitue un "L", se présente en deux entités indépendantes par leurs accès, leurs locaux communs et de service.

La première entité : Assurances Salim

La prépondérance est donnée au siège des Assurances Salim en le positionnant sur la grande avenue principale avec de part et d'autre au RDC les deux agences (assurances + banque) ce qui donne un ensemble cohérent pour l'image de l'établissement.

Ce corps de bâtiment principal est disposé de la manière suivante :

L'entrée : Elle est bien marquée par sa position au milieu de la façade et par un porche d'entrée en arche.

Le hall : Il est dégagé et ouvert sur

deux niveaux pour bien marquer son importance avec un accueil frontal qui contrôle et sécurise l'accès aux différents niveaux des divers services.

Les bureaux : Ils ont été disposés aux différents niveaux dans le respect de la fonctionnalité reprise par le programme.

Le dernier niveau étant consacré à la direction générale avec la salle du conseil comme événement architectural au centre du bâtiment.

L'aménagement des bureaux a été conçu du type "paysager" avec des parois vitrées entre bureaux et circulations.

La deuxième entité

Sur l'avenue secondaire se développe la partie destinée à la location, avec au RDC et en mezzanine une zone commerciale.

Les bureaux :

L'organisation fonctionnelle a été étudiée de manière à permettre une exploitation simple par niveaux ou en ensembles divisibles horizontalement et verticalement.

L'aménagement des bureaux est conçu par niveau type Open Space avec des cloisons vitrées entre bureaux et circulations. ■

