

Karim BERRACHED
Architecte et
Architecture intérieure
Akram TANNOUBI
B.E.T. Structure
SOGICE
B.E.T. Electricité
EUREKA
B.E.T. Fluides

Maître d'Ouvrage
CODIT
Maître d'Ouvrage Délégué
ASSURANCES GAT

Le terrain se situe à l'angle de la rue Lénine et de la rue Coubertin en face de la banque centrale.

L'immeuble comporte des espaces de travail dédiés à la location.

Le parti architectural se base sur une conception moderne caractérisée par la simplicité des formes et la pureté du traitement architectural.

Les volumes sont générés à partir d'un geste de départ fort et continu.

Ces volumes sont traités aussi bien par des ouvertures en fentes verticales et horizontales, que par des surfaces complètement transparentes.

Une attention particulière a été accordée à la qualité spatiale et le traitement des ambiances intérieures. Les espaces de travail sont agréables et bien éclairés grâce entre autres à l'ouverture et à la transparence des cloisons intérieures.

Dans un environnement à forte densité urbaine, l'introduction de la verdure apporte un plus, tant au niveau de la volumétrie générale, que dans les espaces intérieurs. Ainsi, un jardin situé au 5^{ème} étage anime l'espace buvette et terrasse. Ce jardin, étant pensé dès le début du processus de conception, est intégré dans la volumétrie. De même pour les décrochements de parois au niveau des plateaux de travail, qui ne sont que d'énormes bacs à plantes, ces éléments mettent en valeur la qualité spatiale et rendent plus agréable le vécu des espaces de travail. ■

CODIT OFFICE BLOCK, TUNIS

The architectural theme is based on a modern design characterised by a simple shape and pure architectural lines.

The volumes are generated from a strong continuous departure motion. These volumes are lit by vertical and horizontal slit windows as well as certain completely transparent surfaces. Particular attention has been paid to the spatial quality and the treatment of the interior atmosphere. The work spaces are pleasant and well lit thanks among other things to the open plan and the transparency of the



IMMEUBLE DE BUREAUX CODIT TUNIS

